

Số: 602/TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 588/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

**Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá;**

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu chọn **Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt** là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản thế chấp của ông Lữ Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm, địa chỉ: Số B01 đường Tôn Đức Thắng, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho các tổ chức, cá nhân được thi hành án.

**\* Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: Số B01 đường Tôn Đức Thắng, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 394959 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Vũ Quốc Hải và bà Phạm Thị Bích Thủy ngày 22/4/2014, đến ngày 23/5/2018 được đăng ký biến động sang ông Lữ Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm.

+ **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 93,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có số đo vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Võ Ngọc Xứng có số đo 23,4m;
- Hướng Tây giáp hộ bà Nguyễn Thị Hương có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước có số đo 4m.

+ **Công trình xây dựng trên đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BN 394959 gồm: diện tích nhà ở 74,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn 234,8m<sup>2</sup>; kết cấu móng cột đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái tôn, cấp II.Ia.1, số tầng 03. Năm xây dựng 2013.

- Nhà ở có kết cấu như sau: khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao 1,2m + sơn tường); nền gạch men, đồ sàn bê tông cốt thép + lan can sắt; số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt + 02 tầng lầu):

- + Tầng lầu 01: có 02 phòng ngủ + nhà vệ sinh;
- + Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh.

- Cổng rào: khung sắt kiểu diện tích 10m<sup>2</sup>; hàng rào xây gạch cao 0,8m (hai bên) diện tích 23,5m<sup>2</sup>;

- Mái che: khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 26,8m<sup>2</sup>.

\* Phần nhà chính có mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.

Lý do lựa chọn: **Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt** là tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ hợp lý.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Công ty CPTĐ Giá Trị Việt;
- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Thị Liên*